

SOFT LAUNCHING APLIKASI D'ROOMS oleh PT SINGARAJA PUTRA Tbk. bersama anak perusahaannya PT THE ROOM INDONESIA

Pada tanggal 30 Desember 2020, PT The Room Indonesia (TRI), anak perusahaan PT Singaraja Putra Tbk. (Perseroan) telah dilaksanakan Soft Launching Aplikasi yang dinamakan "d'rooms", yaitu sebuah aplikasi reservasi kamar hotel, apartemen dan kost-kost an. Acara ini bersamaan dengan syukuran Perseroan yang telah melalui tahun yang berat ini. Perseroan telah membuktikan meskipun pada masa pandemic, manajemen tetap melaksanakan apa yang sudah direncanakan yaitu pendirian anak perusahaan yaitu TRI yang akan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2022, demikian dikatakan oleh Erick T. Tjandra, Direktur Utama PT Singaraja Putra Tbk.

Diharapkan peluncuran aplikasi d'rooms akan menjadi Langkah awal TRI menciptakan pendapatan yang mandiri. Aplikasi d'rooms dibuat oleh anak-anak muda berbakat yang semua adalah lulusan perguruan tinggi lokal. Target pengguna aplikasi d'rooms dalam semester 1 tahun 2021 akan menggarap properti-properti yang ada di wilayah Jakarta Barat dan Jakarta Selatan berupa kamar hotel, apartemen dan kost-kost an.

"Strategi yang digunakan untuk memperkenalkan aplikasi d'rooms kepada masyarakat bukanlah dengan strategi membakar uang, akan tetapi manajemen akan menggunakan gerilya taktik yang mana dalam prakteknya manajemen memanfaatkan para pengguna properti yang sudah ada untuk 'loyal' menggunakan aplikasi ini dalam memperpanjang sewa atau memberi referensi kepada relasinya yang membutuhkan kamar", demikian dikatakan oleh Sri Puji Astuti, Direktur PT The Room Indonesia.

Keberadaan aplikasi d'rooms sebagai perantara antara masyarakat yang sedang membutuhkan kamar baik hotel, apartemen maupun kost-kost an dengan para pemilik properti (mitra), apalagi pada saat pandemi ini, okupansi properti rata-rata mengalami penurunan lebih dari 50% dari kamar yang tersedia sepanjang tahun 2020. Menurut manajemen, *timing* ini sangat tepat yang mana properti sedang lesu, momen ini digunakan untuk mempersiapkan diri agar saat nanti setelah keadaan pulih, d'rooms sudah siap secara sistem sebagai perantara antara mitra dan konsumen.

Berikut keterangan tentang aplikasi d'rooms

Aplikasi d'rooms berfokus pada penyewaan ruangan dengan sistem yang mumpuni di tahap *start up*. Untuk tahap 1 ini sudah terdapat 3 jenis properti yang tersedia seperti Hotel, Apartemen dan Kost. Teknologi yang diterapkan pada saat ini menggunakan *backend* apiato, *frontend* mitra menggunakan *react JS* yang secara Bahasa dapat dikembangkan dengan optimal. Untuk *Mobile apps* menggunakan *Flutter* dengan teknologi algoritma *nearby*.

Arah Pengembangan aplikasi d'rooms untuk ke depannya akan ada penambahan fitur seperti: Reschedule / Cancellation, Live Chat (User – Admin), Slide Banner, Promo, Pop Up Notification, Perubahan Logout / Berbayar (Iklan), Penambahan Property Type / Fasilitas.

Posisi keuangan secara konsolidasi PT Singaraja Putra Tbk. per 30 September 2020 adalah sebagai berikut:

Total Aset sebesar Rp164 miliar, Total Liabilitas sebesar Rp137 miliar dan Ekuitas sebesar Rp27 miliar, Pendapatan dan Penjualan untuk periode 9 bulan adalah sebesar Rp196 miliar. Data ini belum diaudit.



* Kiri: Ibu. Sri Puji Astuti, Direktur PT. The Room Indonesia.

* Kanan: Bpk. Erick T Tjandra, Direktur Utama PT. Singaraja Putra Tbk.

